

**Mottagare**  
Regionstyrelsen

## **Bolagsordningar och ägardirektiv för AB Gotlandshem, GotlandsHem Värme AB, Ö Invest AB och Gotlandshem Projekt AB**

### **Regionstyrelsens förslag till beslut i regionfullmäktige**

1. Regionfullmäktige antar regionstyrelsens förslag till ändrad bolagsordning för org.nr. 556066-0523 och med namnändring till Gotlandshem AB.
2. Regionfullmäktige antar regionstyrelsens förslag till ägardirektiv för till Gotlandshem AB.
3. Regionfullmäktige antar regionstyrelsens förslag till ändrad bolagsordning för org.nr 556807-3646 och med namnändring till Gotlandshem Energi AB.
4. Regionfullmäktige antar regionstyrelsens förslag till ägardirektiv för Gotlandshem Energi AB.
5. Regionfullmäktige antar regionstyrelsens förslag till ändrad bolagsordning för org.nr 556739-5867 och med namnändring till Othem Ejdern 4 AB.
6. Regionfullmäktige antar regionstyrelsens förslag till ägardirektiv för Othem Ejdern 4 AB.
7. Regionfullmäktige antar regionstyrelsens förslag till ändrad bolagsordning för Gotlandshem Projekt AB.
8. Regionfullmäktige antar regionstyrelsens förslag till ägardirektiv för Gotlandshem Projekt AB.
9. Regionfullmäktige antar regionstyrelsens förslag till ägardirektiv för Gotlandshem Fastighetsservice AB.
10. Regionfullmäktige antar regionstyrelsens förslag till ägardirektiv för Gotlandshem Fastighetsutveckling AB.
11. Regionfullmäktige antar regionstyrelsens förslag till ägardirektiv och Gotlandshem Boendeservice AB.
12. Regionfullmäktige godkänner att Gotlandshem Projekt AB ska ägas direkt

av AB Gotlandshem.

13. Regionfullmäktige uppdrar åt AB Gotlandshem att snarat kalla till bolagstämma för att fastställa ovanstående ägardirektiv och bolagsordningar och registrera dem samt i övrigt vidta nödvändiga verkställighetsåtgärder.

Paragrafen föreslås omedelbart justerad.

---

### Ärendet

Sedan ärendet behandlades av regionstyrelsens arbetsutskott den 5 november 2025 har med anledning av där framförda synpunkter förslagen och underlagen justerats på sätt som markerats med gult i denna tjänsteskrivelse.

Regleringen av styrelsens sammansättning i AB Gotlandshem föreslås justerad så att nuvarande ordning rymms inom den föreslagna enligt följande. Det föreslås därför att styrelsen ska bestå av minst fem (5) och högst åtta (8) ledamöter samt minst noll (0) och högst sju (7) suppleanter.

Av 10 kap. 3 § kommunallagen följer att regionfullmäktige behöver besluta om bolagsordning för direkt eller indirekt helägda kommunala aktiebolag. Detta beslut bör inte anstå. Därför föreslås att en ny bolagsordning antas för det numera indirekt helägda Ö Invest AB med namnändring till Othem Ejdern 4 AB.

Skälen för ändringar i och förslag till nya ägardirektiv är nu övervägande av upphandlingsrättslig karaktär. Teckalundantaget medger koncerninterna köp om kontrollkriteriet och verksamhetskriteriet uppfylls. Ett syfte med ägardirektiven är därför att säkerställa förutsättningarna för Teckalundantaget.

Den föreslagna bolagsstrukturen presenteras i en skiss och förflyttningen av Gotlandshem Projekt AB till att bli direktägt av AB Gotlandshem föreslås godkännas.

I övrigt hänvisas till regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse den 29 oktober 2025.

### Beslutsunderlag

Uppdaterat förslag till ändrad bolagsordning för org.nr. 556066-0523, Gotlandshem AB

Förslag till ändrat ägardirektiv för Gotlandshem AB

Förslag till ändrad bolagsordning för org.nr 556807-3646, Gotlandshem Energi AB

Förslag till ägardirektiv för Gotlandshem Energi AB

Förslag till ändrad bolagsordning för org.nr 556739-5867, Othem Ejdern 4 AB

Förslag till ägardirektiv för Othem Ejdern 4 AB

Förslag till ändrad bolagsordning för Gotlandshem Projekt AB under bildande

Förslag till ägardirektiv för Gotlandshem Projekt AB

Förslag till ägardirektiv för Gotlandshem Fastighetsservice AB

Förslag till ägardirektiv för Gotlandshem Fastighetsutveckling AB

Förslag till ägardirektiv för Gotlandshem Boendeservice AB

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-11-17

Bolagsstruktur över föreslagen organisation

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-10-29

Regionfullmäktiges beslut 2025-09-22 § 147

Regionfullmäktiges beslut 2025-02-17 §

Regionstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark  
Regiondirektör

**Skickas till**

AB Gotlandshem